

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB.CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSPT ngày 21 tháng 3 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 451/2013/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 462/2013/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 132/2016/DSPT ngày 11 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 123/2011/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1700 ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 138, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1198,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²). Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 118,8m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích. Đất tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số 1544/QSDĐ/LA ngày 08/12/1998 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Dương Thị Tuyết Thanh).

Cây trồng trên đất: Dừa loại C 26 cây, Dừa loại D 02 cây.

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: 1.482.585.970 đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi đồng).

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 159, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1639,9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 67,0m² + đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1310, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²). Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 220,1m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích. Đất tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số 1544/QSDĐ/LA ngày 08/12/1998 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Dương Thị Tuyết Thanh).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở + nhà vệ sinh: cột bê tông, vách tường chưa tô, mái lợp tole, nền gạch men, diện tích (4,65m x 9,33m) + (1,4m x 1,84m) = 45,95m².

- Nhà phụ: cột gỗ, vách tole, nền gạch bông, diện tích 2,3m x 7,14m = 16,42m².

Cây trồng trên đất: Dừa loại C 08 cây, Dừa loại D 11 cây.

Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: 1.833.171.222 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi một nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

(Theo biên bản khảo sát, đo đạc lại tài sản đã kê biên ngày 17/01/2024).

Vậy thông báo để các đương sự và tổ chức đấu giá tài sản có nộp hồ sơ đăng ký biết. Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Tổ chức bán đấu giá nêu trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Liễu Nga